

Un punto di vantaggio per voi

Sede logistica di primaria importanza

Brantford•Brant è strategicamente situata al centro del principale mercato industriale e dei beni di consumo del Nord America e si trova sulla strada provinciale 403, un'ora a sudovest da Toronto (88 km/55 miglia) e sulla trafficata strada di grande comunicazione più breve tra i punti di confine statunitensi delle Cascate del Niagara (110 km/70 miglia) e Detroit (270 km/170 miglia).



“ Brantford offre una buona fusione tra accesso logistico al Golden Horseshoe e agli Stati Uniti, interessanti valori immobiliari e un'amministrazione locale con cui una società in crescita può collaborare. La posizione e la vicinanza di Brantford alle principali università e centri biomedici, offrono un vantaggio effettivo. ”

Dott. Keshava Murthy,
Presidente di Apotex Pharmachem Inc.

Settori in crescita

- **Industria alimentare**
- **Plastica e prodotti in gomma**
- **Industria chimica**
- **Industria meccanica**
- **Siderurgia e metallurgia**
- **Distribuzione all'ingrosso**

Brantford•Brant Punti chiave 2010

Popolazione	140.281
Manodopera (+ 15 anni)	77.049
Manodopera a distanza di 30 minuti di viaggio	700.000
Costi dei terreni industriali	35.000 \$/acro - 145.000 \$/acro
Costi di locazione	industriale 3,50 \$ - 5,50 \$ netti a piede quadrato; uffici 7,50 \$ - 15,00 \$ netti a piede quadrato
Vicinanza ai mercati	un giorno di autotrasporto per oltre 130 milioni di consumatori e il 60% di tutti gli stabilimenti di produzione in Nord America
Telecomunicazioni	100% rete digitale, infrastruttura di reti informatiche che forniscono servizi T1 e T3 alle zone industriali.
Ferrovia	gestita da CN Rail (trasporto merci) e VIA (trasporto passeggeri)
Aeroporti	26 km/16 miglia dall'aeroporto internazionale John C. Munro Hamilton, 72 km/45 miglia dall'aeroporto internazionale Lester B. Pearson di Toronto

Fonti: Brantford Economic Development Department (Dipartimento dello sviluppo economico), 2009; Financial Post Canadian Markets 2009. Le statistiche si basano sulla regione geografica di Brantford CMA.

10 università e 9 college in 70 miglia/110 km

■ Forza lavoro eterogenea e disponibile

Brantford•Brant dispone di una forza lavoro locale di oltre 77.000 persone e di più di 700.000 persone nel raggio di 30 minuti di viaggio. La città di Brantford è sede di tre istituti post scuola secondaria, comprese le università di Laurier Brantford e Nipissing, oltre al Mohawk College.



Laurier Brantford



“Brantford e la zona circostante hanno un ampio bacino di lavoratori esperti: siamo riusciti infatti ad attirare una buona manodopera, polivalente, con una straordinaria etica sul lavoro, che è pronta a comprendere le esigenze delle nostre attività.”

Graham Wilkinson, Amministratore delegato, Maidstone Bakeries

La classifica top 10 dei datori di lavoro

OLG Brantford Casino	900	Casinò
Ferrero Canada Ltd.	800	Produttore di alimenti e dolci
NCO Financial Services	650	Call Centre
S.C. Johnson and Son Ltd.	454	Produttore di prodotti di consumo
Excel Canada (P & G)	410	Distribuzione di prodotti di consumo
Mitten Inc.	350	Produttore di articoli in vinile
MYE Canada Operations Inc.	350	Produttore di container in plastica per prodotti ortofrutticoli
Apotex Pharmachem Inc	360	Produttore di polveri farmaceutiche
Maidstone Bakeries	350	Panificio industriale
Storeimage Programs Inc.	280	Arredamenti completi per negozi, inclusi comunicazioni, allestimenti e impianti

“Ferrero ha scelto Brantford per diversi fattori chiave, tra cui l’ubicazione presso i principali mercati canadesi e statunitensi, le buone infrastrutture logistiche a servizio dei mercati NAFTA, terreni industriali disponibili e offerti a prezzi competitivi, oltre al personale messo a disposizione dall’amministrazione della città, collaborativo e a favore dell’attività commerciale, che è riuscito a soddisfare le tempistiche dei nostri progetti.”

Franco Veglio, CEO (Direttore operativo), Ferrero Canada Ltd.



Ferrero Canada Ltd.

Attività di sviluppo recente Azienda

Azienda	Categoria merceologica	Anno	Investimento
OLG Brantford Casino	Rinnovamento/Ampliamento casinò	2009	37,5 milioni di dollari
Laurier Brantford University	Nuovo centro di ricerca/accademico	2009	26 milioni di dollari
First Capital Realty	Centro commerciale Brantford Commons	2008	50 milioni di dollari
Maidstone Bakeries	Ampliamento dello stabilimento produttivo	2007	30 milioni di dollari
The Ferrero Group	Nuovo stabilimento produttivo	2005	355 milioni di dollari
Procter & Gamble	Nuovo stabilimento di distribuzione	2004	70 milioni di dollari

Infrastrutture capaci di sostenere la vostra attività

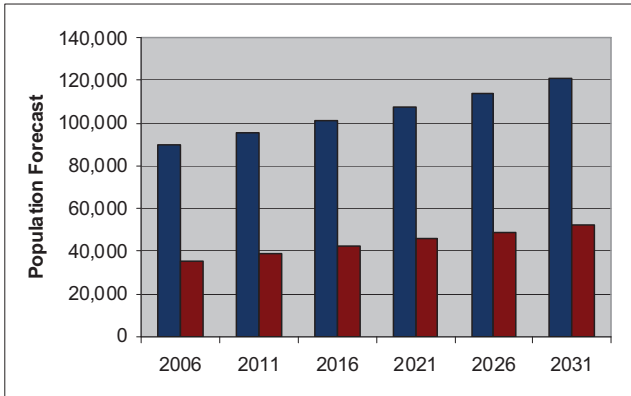
Accesso e vicinanza ai principali mercati

Un luogo in cui crescere

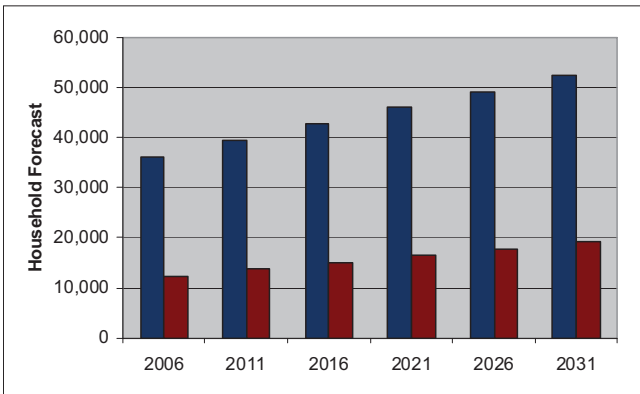
Amministrazione locale e comunità commerciale collaborative

Previsioni di crescita (2006-2031)

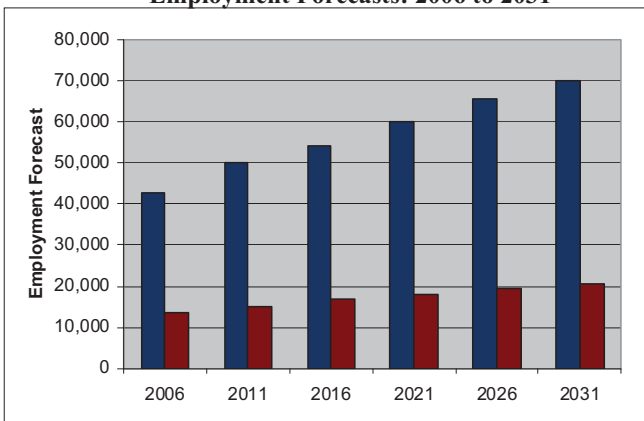
Population Forecasts: 2006 to 2031



Household Forecasts: 2006 to 2031



Employment Forecasts: 2006 to 2031



Source: Hemson Consulting, City of Brantford DC Background Study, March 2009.

■ City of Brantford
■ County of Brant

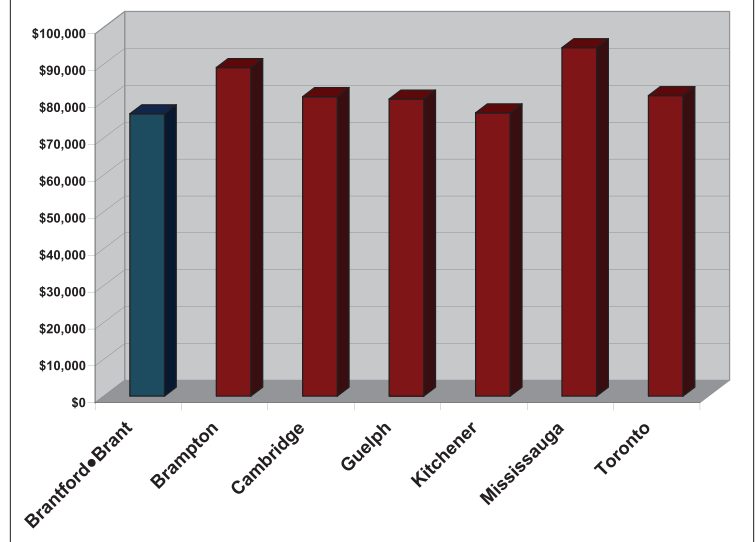


Costo/Qualità della vita accessibile

Prezzo medio di una casa unifamiliare **217.000\$**

Fonte: Rapporto statistico di MLS, ottobre 2009

Average Household Expenditures (2009)



Source: 2009 FP Markets Demographics, Brantford CMA.